

Fazenda Roseira Delta Empreendimentos Imobiliários CPE S.A.

CNPJ nº 09.631.884/0001-57

Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis completas encontram-se disponíveis na sede da Companhia.

A Administração.

ATIVO	Balancos Patrimoniais		PASSIVO	Balancos Patrimoniais		Demonstração do Resultado do Exercício		
	2019	2018		2019	2018	2019	2018	
Circulante	1.065.365	1.081.237	Circulante	1.711.114	803.259	Receita da venda de imóveis	341.571	(2.560)
Disponível	22.142	-	Empréstimos e financiamentos	-	62.654	(-) Impostos incidentes sobre vendas	(8.318)	(11.148)
Promitentes compradores de imóveis	211.992	-	Fornecedores	7.578	7.578	Receita de vendas de imóveis	333.254	(13.708)
Imóveis destinados à venda	577.296	824.361	Obrigações trabalhistas e tributárias	88	8	(-) Custo dos imóveis vendidos	(263.266)	(207.408)
Provisão para perdas	162.616	162.616	Contas a pagar	106.685	120.372	(=) Resultado bruto	69.987	(221.115)
Créditos com pessoas ligadas	55.011	55.011	Antecipação de clientes	4.854	4.854	(+/-) Despesas e receitas operacionais:		
Impostos a recuperar	36.309	39.249	Débitos com pessoas ligadas	1.502.792	501.239	Despesas administrativas	(6.951)	(55.496)
Não circulante	6.387.669	6.189.826	Provisão de distrato	89.117	106.555	Despesas comerciais	(20.066)	(21.068)
Realizável a longo prazo	6.387.669	6.189.826	Não circulante	45.854	41.462	Despesas tributárias e não dedutíveis	(3.148)	(157)
Promitentes compradores de imóveis	212	-	Exigível a longo prazo	45.854	41.462	Despesas financeiras	(254)	(2.308)
Depósitos judiciais	402.866	205.236	PIS/Cofins diferido	24.869	22.487	Receitas financeiras	52.870	32.702
Parte relacionadas	5.984.590	5.984.590	IRPJ/CSLL diferido	20.985	18.975	Outras receitas e despesas operacionais	(821.051)	(887.314)
			Patrimônio líquido	5.696.066	6.426.342	(=) Total despesas operacionais	(798.599)	(933.640)
			Capital social	7.723.085	7.723.085	(=) Resultado antes das provisões tributárias	(728.612)	(1.154.756)
			Lucros/Prejuízos acumulados	3.107.834	4.257.814	(-) Contribuição social	(2.658)	(552)
			Distribuição de lucros	(4.400.000)	(4.400.000)	(-) Provisão para imposto de renda	(3.584)	751
			Resultado líquido do exercício	(734.854)	(1.154.557)	(=) Total impostos sobre resultado	(6.242)	199
Total do ativo	7.453.034	7.271.063	Total do passivo	7.453.034	7.271.063	Resultado líquido do exercício	(734.854)	(1.154.557)
						A Diretoria		
						Vinícius Ottone Mastrorosa - Administrador		
						Diogo Sandoval Fernandes - Contador CRC: MG108410/O-1		

Fazenda Roseira Delta Empreendimentos Imobiliários CPE S.A.

CNPJ nº 09.631.884/0001-57

Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis completas encontram-se disponíveis na sede da Companhia.

A Administração.

Balancos Patrimoniais				Demonstração do Resultado do Exercício			
ATIVO		PASSIVO					
	2019	2018		2019	2018	2019	2018
Circulante	1.065.365	1.081.237	Circulante	1.711.114	803.259	Receita da venda de imóveis	341.571 (2.560)
Disponível	22.142	-	Empréstimos e financiamentos	-	62.654	(-) Impostos incidentes sobre vendas	(8.318) (11.148)
Promitentes compradores de imóveis	211.992	-	Fornecedores	7.578	7.578	Receita de vendas de imóveis	333.254 (13.708)
Imóveis destinados à venda	577.296	824.361	Obrigações trabalhistas e tributárias	88	8	(-) Custo dos imóveis vendidos	(263.266) (207.408)
Provisão para perdas	162.616	162.616	Contas a pagar	106.685	120.372	(=) Resultado bruto	69.987 (221.115)
Créditos com pessoas ligadas	55.011	55.011	Antecipação de clientes	4.854	4.854	(+/-) Despesas e receitas operacionais:	
Impostos a recuperar	36.309	39.249	Débitos com pessoas ligadas	1.502.792	501.239	Despesas administrativas	(6.951) (55.496)
Não circulante	6.387.669	6.189.826	Provisão de distrato	89.117	106.555	Despesas comerciais	(20.066) (21.068)
Realizável a longo prazo	6.387.669	6.189.826	Não circulante	45.854	41.462	Despesas tributárias e não dedutíveis	(3.148) (157)
Promitentes compradores de imóveis	212	-	Exigível a longo prazo	45.854	41.462	Despesas financeiras	(254) (2.308)
Depósitos judiciais	402.866	205.236	PIS/Cofins diferido	24.869	22.487	Receitas financeiras	52.870 32.702
Parte relacionadas	5.984.590	5.984.590	IRPJ/CSLL diferido	20.985	18.975	Outras receitas e despesas operacionais	(821.051) (887.314)
			Patrimônio líquido	5.696.066	6.426.342	(=) Total despesas operacionais	(798.599) (933.640)
			Capital social	7.723.085	7.723.085	(=) Resultado antes das provisões tributárias	(728.612) (1.154.756)
Total do ativo	7.453.034	7.271.063	Lucros/Prejuízos acumulados	3.107.834	4.257.814	(-) Contribuição social	(2.658) (552)
			Distribuição de lucros	(4.400.000)	(4.400.000)	(-) Provisão para imposto de renda	(3.584) 751
			Resultado líquido do exercício	(734.854)	(1.154.557)	(=) Total impostos sobre resultado	(6.242) 199
			Total do passivo	7.453.034	7.271.063	Resultado líquido do exercício	(734.854) (1.154.557)

A Diretoria

Vinicius Ottone Mastrososa - Administrador

Diogo Sandoval Fernandes - Contador CRC: MG108410/O-1